

Zrekonštruovaný slnečný 4 izbový byt s balkónom Vlčince 3



230 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Vlčince 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	79 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	79 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Podlahová plocha:	79 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	79 m ²
Počet izieb:	4	Plocha balkóna:	3 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **priestranný**, moderne **zrekonštruovaný 4-izbový** byt v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Žiliny. Vitajte na **Polomskej ulici na Vlčincoch** – tu si naozaj pridete na svoje.

Byt má výmeru **79 m² + balkón cca 3 m²** a nachádza sa na ideálnom **3. poschodí**. Vďaka orientácii na tri svetové strany je celý deň **krásne presvetlený** a pôsobí veľmi príjemne a **priestranne**. Dispozične ide o štyri nepriechodné izby, kuchyňu so špajzou, veľkou vstupnou chodbou a kúpeľňou s wc - ideálne pre rodinu, ale aj pre tých, ktorí si cenia súkromie a vlastný priestor.

Byt prešiel **modernou rekonštrukciou**, použitím kvalitných materiálov a vďaka

množstvu vstavaných skríň ponúka skutočne **veľa úložného priestoru**. V kuchyni je kvalitná kuchynská linka, je kompletne vybavená a má aj **praktickú špajzu**. Na vodovodnú batériu je priamo napojený filter na vodu. V kúpeľni sa nachádza nový sprchový kút, WC a práčka.

Výhody tohto bytu:

- balkón
- veľa úložného priestoru
- neprechodné priestranné izby
- nový výťah
- 2 pivnice
- orientácia na 3 svetové strany
- veľa svetla a drevených prvkov
- kvalitná lokalita plná zelene a občianskej vybavenosti

Bytový dom bol tiež kompletne zrekonštruovaný. V **pešej dostupnosti** máte pekáreň, Jednotu, zelovoc, ihriská, školy, škôlky – skrátka všetko potrebné k pohodlnému životu.

Cena: 230 000 €

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky: 0903886498.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Soňa Handzová

+421 903 886 498

handzova@customreal.sk

