

Prenajmeme halu v Žiline, výmera 2466 m<sup>2</sup> s pozemkom 3572 m<sup>2</sup>



12 500 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Na stanicu
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	2466 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	2260 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	1916 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2005	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Telefón:	áno
Celková plocha:	2466 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Predáme zateplenú, vykurovanú halu v Žiline, kolaudovanú 2005 (hala) - 2007 (dvojpodlažný administratívny vstavok). Celková výmera pozemku 3572 m<sup>2</sup> + podiel na prístupovej ceste predstavuje 88 m<sup>2</sup>. Plocha zastavaná stavbou je 2260 m<sup>2</sup>, skladových plôch je 1916 m<sup>2</sup>, kancelárskych plôch 550 m<sup>2</sup>, ostatné betónové a asfaltové plochy vonkajšie plochy slúžia predovšetkým na parkovacie a manipulačné účely.

*Sklad s dvojpodlažnou administratívnou budovou sa nachádza v Žiline, Bytčici v priemyselnom stráženom areáli s prístupom zo Štrkovej ulice, napojený na všetky inžinierske siete. V rokoch 2005 - 2007 prebehla kompletná rekonštrukcia a prístavba k pôvodnému skladu, murovaná prístavba administratívnych priestorov /nové dvojokruhové plynové ústredné vykurovanie so samostatným meraním spotreby, zdravotníka, úprava parkoviska - spevnené plochy, nové podlahy v hale. Sklad je vykurovaný plynovými agregátmi, svetlá výška 6m, nakladacia rampa, bezpečnostné zariadenie, samostatný merač plynu. Administratíva obsahuje Zázemie pre cca 30 pracovníkov, kancelárie, školiace stredisko, bufet, 2 kuchyne, serverovňu, sociálne zariadenie, archívy, sklady, zasadačky. Miestnosti administratívy sú klimatizované.*

*Základy stavby sú plošné betónové - pätkové a čiastočne pásové, zvislé konštrukcie sú vytvorené z dvojice navzájom spojených ocelových stĺpov z valcovaného kruhového profilu, ktoré sú osadené do betónových pätiiek. Zastrešenie je vytvorené z ľahkých ocelových priehradových väzníkov pôvodná krytina na väzníkoch je z profilovaného pozinkovaného plechu na ktorú bola v roku 2007, v rámci rekonštrukcie a budovania vstavby AB, položená nová krytina so zateplením izolačnou vatou, opláštenie haly je montovanými tepelnoizolačnými panelmi "Kingspan" a čiastočne murované, podlahy sú v hale priemyselné - betónové brúsené, vráta do haly sú jedny - plastové segmentové s automatickým vyťahovaním, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vykurovanie je lokálne - plynové, stropnými sálavými žiaričmi, vybudovaný je rozvod el inštalácie 220/380 V s automatickým istením. Je vybudovaný rozvod požiarnej vody a rozvod zemného plynu k vykurovacím telesám. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu žľaby a zvody.*

*Ide o zánovnú halu, ktorá v najbližšej dekáde nebude potrebovať žiadne zásadné investície. Na nehnuteľnostiach prebiehala v uplynulých rokoch primeraná údržba, nátery, výmena klimatizačných jednotiek, oprava vlastných aj spoločných ciest a pod. V roku 2024 bolo investované do fotovoltaiiky a batériového úložiska, čo prináša úsporu na nákladoch za elektrinu cca 70 %.*

*V hale je v súčasnosti nájomca, voľná je od 1.10.2025. Požadovaná cena 1,85 mil. EUR + DPH. Možným variantom je prenájom haly za 12.500 EUR mesačne + DPH. K predaji nehnuteľností máme výhradné zastúpenie. Kontakt: Ing. Petr Růžička, 0903 442162, ruzicka@customreal.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Petr Růžička**  
**+421 903 442 162**  
**ruzicka@customreal.sk**

