



Predáme halu v Žiline o výmere 2466 m², s pozemkom 3572 m²

1 850 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Na stanicu
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Voda:	áno
Úžitková plocha:	2469 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	2260 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	1916 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	skelet	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Dielňa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2005	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2005	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Telefón:	áno
Celková plocha:	2469 m ²	Internet:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	30	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme zateplenú, vykurovanú halu v Žiline, kolaudovanú 2005 (hala) - 2007 (dvojpodlažný

administratívny vstavok). Celková výmera pozemku 3572 m² + podiel na prístupovej ceste predstavuje 88 m². Plocha zastavaná stavbou je 2260 m², skladových plôch je 1916 m², kancelárskych plôch 550 m², ostatné betónové a asfaltové plochy vonkajšie plochy slúžia predovšetkým na parkovacie a manipulačné účely.

Sklad s dvojpodlažnou administratívnou budovou sa nachádza v Žiline, Bytčici v priemyselnom stráženom areáli s prístupom zo Štrkovej ulice, napojený na všetky inžinierske siete. V rokoch 2005 - 2007 prebehla kompletná rekonštrukcia a prístavba k pôvodnému skladu, murovaná prístavba administratívnych priestorov /nové dvojokruhové plynové ústredné vykurovanie so samostatným meraním spotreby, zdravotníctvo, úprava parkoviska - spevnené plochy, nové podlahy v hale. Sklad je vykurovaný plynovými agregátmi, svetlá výška 6m, nakladacia rampa, bezpečnostné zariadenie, samostatný merač plynu. Administratíva obsahuje Zázemie pre cca 30 pracovníkov, kancelárie, školiace stredisko, bufet, 2 kuchyne, serverovňu, sociálne zariadenie, archívy, sklady, zasadačky. Miestnosti administratívy sú klimatizované.

Základy stavby sú plošné betónové - pätkové a čiastočne pásové, zvislé konštrukcie sú vytvorené z dvojice navzájom spojených ocelových stĺpov z valcovaného kruhového profilu, ktoré sú osadené do betónových pätičiek. Zastrešenie je vytvorené z ľahkých ocelových priehradových väzníkov pôvodná krytina na väzníkoch je z profilovaného pozinkovaného plechu na ktorú bola v roku 2007, v rámci rekonštrukcie a budovania vstavby AB, položená nová krytina so zateplením izolačnou vatou, opláštenie haly je montovanými tepelnoizolačnými panelmi "Kingspan" a čiastočne murované, podlahy sú v hale priemyselné - betónové brúsené, vráta do haly sú jedny - plastové segmentové s automatickým vyťahovaním, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vykurovanie je lokálne - plynové, stropnými sálavými žiaričmi, vybudovaný je rozvod el inštalácie 220/380 V s automatickým istením. Je vybudovaný rozvod požiarnej vody a rozvod zemného plynu k vykurovacím telesám. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu žľaby a zvody.

Ide o zánovnú halu, ktorá v najbližšej dekáde nebude potrebovať žiadne zásadné investície. Na nehnuteľnostiach prebiehala v uplynulých rokoch primeraná údržba, nátery, výmena klimatizačných jednotiek, oprava vlastných aj spoločných ciest a pod. V roku 2024 bolo investované do fotovoltaiiky a batériového úložiska, čo prináša úsporu na nákladoch za elektrinu cca 70 %.

V hale je v súčasnosti nájomca, voľná je od 1.10.2025. Požadovaná cena 1,85 mil. EUR + DPH. Možným variantom je prenájom haly za 12.500 EUR mesačne + DPH. K predaji nehnuteľností máme výhradné zastúpenie. Kontakt: Ing. Petr Růžička, 0903 442162, ruzicka@customreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Petr Růžička
+421 903 442 162
ruzicka@customreal.sk

