

## Penzión Terchová

378 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Terchová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2006
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	260 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	260 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	7	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný penzión v rázovitej obci Terchová - v blízkosti známeho rekreačného strediska Vrátna s výbornými podmienkami pre turistiku, lyžovanie, bicyklovanie a takisto s množstvom kultúrnych a športových akcií. Stavba postavená v r. 2006 je 2-podlažná, postavená na pozemku o výmere 420m<sup>2</sup>, zložená z troch 2-postelových izieb s prístelkami, vybavených kuchynským kútom, kúpeľňou so sprchovacím kútom a toaletou, jednej 4-postelovej izby s tým istým vybavením, 1 apartmánu s kuchynskou linkou, spoločenskej miestnosti s východom do záhrady, kotolne s novým plynovým kotlom, technickej miestnosti vybavenej práčkou so sušičkou, vyhrievanej lyžiarnie a miestnosti na odkladanie bicyklov. Niektoré z izieb majú balkón s posedením. Penzión disponuje centrálnym plynovým kúrením, parkovacou plochou pre 3 vozidlá v rámci pozemku (parkovanie je možné aj na

ulici pred penziómom), záhradným posedením, v každej miestnosti je pripojenie na internet. Penzión je funkčný, dosahuje výbornú obsadenosť počas celého roka, bez nutnosti rekonštrukcie je možné pokračovať v jeho prevádzke. Predáva sa aj so zariadením (ako je na fotografiách). Nakoľko je nehnuteľnosť vedená ako dom, je možné financovať kúpu aj z hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Soňa Kluvánková**  
**+421 907 696 653**  
**kluvankova@customreal.sk**

