

## Predaj rodinný dom, Bytčica.

179 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Dlhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	392 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1964
Typ zeme:	prevažne rovná	Rok poslednej rekonštrukcie:	2005
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	13 m	Plocha garáže:	15 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	30 m	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	133 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Skladová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jednopodlažný rodinný dom, nachádzajúci sa na slnečnom pozemku vo vyhľadávanej lokalite: Žilina - Bytčica. Celková výmera pozemku je 392 m<sup>2</sup>, plocha zastavaná domom (vrátane garáže a letnej kuchynky) je 133 m<sup>2</sup>.

Hlavná stavba domu je roku 1964. Rodinný dom je z časti cca 30 m<sup>2</sup> podpivničený, je murovaný z plnej pálenej tehly, plechová strecha nad obytnou časťou je ihlanová, na garáži a kuchynke je strecha pultová. Súčasťou domu je staršia prístavba, kde sa nachádza garáž a letná kuchynka. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza: vstupná chodba, kuchyňa, špajza, tri izby, kúpeľňa a samostatné WC. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kotlom s možnosťou kúrenia na pevné palivo. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, kanalizácia do žumpy. Dom je v pôvodnom udržiavanom stave s peknou záhradkou, v obývacej izbe sa nachádza funkčná kachlová pec. Posledná rekonštrukcia domu bola v roku 2005, kedy boli osadené plastové plastové okná, dom bol zateplený a urobená fasáda.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je dobre dostupná lokalita, vlastné parkovanie na pozemku. Dom je bez tiarch a je kúpou voľný. K tejto nehnuteľnosti máme výhradné zastúpenie pri predaji.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

**Ing. Petr Růžička**  
**+421 903 442 162**

E-mail:

***ruzicka@customreal.sk***

