

## 2 - izbový byt ROZKVET Považská Bystrica

115 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Považská Bystrica |
| Obec:            | Považská Bystrica |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                     |                          |                   |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                            | aktívne             | Poschodie:               | 7                 |
| Vlastníctvo:                       | osobné              | Celková plocha:          | 54 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:                  | 54 m <sup>2</sup>   | Počet pivníc:            | 1                 |
| Stav:                              | čiastočne prerobení | Inžinierske siete:       | áno               |
| Počet izieb:                       | 2                   | Voda:                    | áno               |
| Pivnica:                           | áno                 | Elektrika:               | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie:      | áno                 | Plyn:                    | áno               |
| Výťah:                             | áno                 | Kanalizácia:             | áno               |
| Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2024                | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7                   | Telefón:                 | áno               |
| Pozícia:                           | nadstavba           | Internet:                | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekný 2-izbový byt na najväčšom sídlisku v Pov.Bystrici - ROZKVET. Ide o nadstavbu na bytovom dome, realizovanú v r. 1997. Byt prešiel aj rekonštrukciou - nové strešné okná (2024), plastové okná (2022), nová kúpeľňa aj osobitné WC (2024), nové interiérové dvere, bezpečnostné dvere. Takisto je schválená rekonštrukcia bytového domu (fasáda, strecha). Byt je pekne presvetlený a poskytuje krásne výhľady.

#### Dispozícia:

Byt je zložený z priestrannej chodby s dostatkom úložného priestoru, kuchyne, 2 nepriechodných izieb, samostatnej kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. K bytu patrí pivnica. Orientácia bytu je S-V (spálňa, obývačka), J-Z (kuchyňa).

**Parkovanie:**

- bezplatné pri bytovom dome

**Občianska vybavenosť:**

- v blízkosti MŠ, ZŠ, obchody, detské ihriská

Byt sa predáva zariadený, podľa dohody aj s el.spotrebičmi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Soňa Kluvánková**

**+421 907 696 653**

**kluvankova@customreal.sk**

