

## Rodinný dom Ochodnica na predaj

299 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Ochodnica
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	8 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	564 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	16 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet pivníc:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Šírka pozemku:	20 m	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	315 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	105 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	315 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	315 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom v Ochodnici na PREDAJ EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!! len 18 km od Žiliny. Dom je situovaný v centre obce, na rovinnom a upravenom pozemku o výmere 564 m<sup>2</sup>. Dom je napojený na všetky IS siete okrem plynu (ten je v ceste), v dome je vykurovanie tepelným čerpadlom (vzduch, voda) a tiež je možnosť používať aj kotol na tuhé palivo (eko hrášok), voda obecná (2x zásobník vody -solárne panely), vlastná studňa, odpad - vlastná čistička, optika, internet. V celom dome je úplne nová elektrina, kamerový systém, alarm, predpríprava na automatické otváranie brány, predpríprava na saunu. Dom je postavený z pálenej tehly v kombinácii s kvádrou, 2NP drevostavba, strecha je sendvičová, strešná krytina plech. Okná sú plastové-2-ój sklo, vchodové dvere plastové, komín (nové vločky), krb, oplatenie. Vo dvore sú 2 parkovacie miesta, pripravený a schválený projekt na výstavbu terasy - výstup z obývačky - spojenej s prestrešením pre parkovanie dvoch áut, orientovanú na juh. Dom pozostáva zo suterénu, 1.NP a 2NP. Výmera podlahovej plochy jedného podlažia je 105 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva - suterén zo vstupnej chodby, 2 x miestnosť o výmere cca 4 x 4 m<sup>2</sup>, kúpeľňa s wc, predpríprava na saunu, kotolňa. 1.NP pozostáva zo vstupnej chodby , kúpeľne s vaňou, wc, priestrannej obývačky prepojenej s jedálňou a kuchyňou a plánovaným výstupom na terasu. Kuchynská linka je nová, vrátane spotrebičov. Na 2.NP sa nachádza samostatný šatník , kúpeľňa so sprchovacím kútom a wc a 3 x samostatná spálňa, hlavná spálňa je s vlastným šatníkom (zo všetkých miestností je výstup na balkón). Orientácia Juh-Východ. Zastavaná plocha domu je 105 m<sup>2</sup>. Obec Ochodnica sa nachádza len 7 km od Kysuckého Nového Mesta, v blízkosti je autobusová zastávka, ZŠ, MŠ, lekár, zubár, obchod, vlaková stanica. Dom sa predáva za cenu 299.000,-EUR. Kúpou voľný. V prípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte na tel. číslo 0903 442 185.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Vladimíra Šugárová**  
**+421 903 442 185**  
***sugarova@customreal.sk***

