

Nadštandardný 2i byt v novostavbe centrum mesta



890 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	13 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	3 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné a štýlové bývanie v srdci Žiliny? Ponúkame Vám exkluzívny 2-izbový byt s balkónom a garážou - byt o výmere 57 m² v jedinečnej lokalite historického centra mesta na ulici Jána Reka.

Charakteristika bytu:

- **Orientácia:** juhozápadná, ktorá zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla.
- **Poschodie:** 4/6 s výťahom.

- **Balkón:** priestranný, s výstupom z obývacej izby.
- **Parkovanie:** kryté garážové státie priamo v polyfunkčnom dome.

Byt sa nachádza len pár krokov od obchodného centra Aupark a zelene parku na Studničkách. Rezidencia WELLPARK je tehlová novostavba ponúkajúca moderný dizajn, vysoký štandard a maximálny komfort.

Byt je **kompletne zariadený** a pripravený na nastťahovanie:

- **Kuchyňa:** štýlová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.
- **Obývacia izba:** vkusne zariadená s dostatkom priestoru na oddych.
- **Spálňa:** útulne zariadená pre pohodlie budúcich nájomníkov.
- **Kúpeľňa:** moderný sprchovací kút s práčkou.
- **Technológie a komfort:**
 - Elektricky ovládané exteriérové žalúzie.
 - Podlahové kúrenie.
 - Audio vrátnik.
 - Vysokorýchlostný optický internet a TV.

Podmienky prenájmu:

- Cena: **890 EUR/mesiac** (vrátane energií, TV, internetu a parkovania).
- Poplatok za služby RK: jednorázovo **200 EUR**.
- Byt je **ihneď k dispozícii**.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

☎ **0903 442 185**

Nechajte sa očariť výnimočnou atmosférou a pohodlím, ktoré tento byt ponúka!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vladimíra Šugárová
+421 903 442 185
sugarova@customreal.sk

