

## Budova Žilina na prenájom

3 500 €/mesiac



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	526 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Inžinierske siete:	áno	Telefón:	áno
Voda:	áno	Internet:	áno
Elektrika:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

2-podlažná budova čiastočne podpivničená s kompletnými inžinierskymi sieťami, nachádzajúca sa v časti zvanej "Rosinky", dostupnej aj MHD.

#### Dispozícia:

1.PP - kotolňa, sklad, 2 pivničné priestory prístupné aj priamo z exteriéru, výmera celkom je 46,86 m<sup>2</sup>

1.NP - závetrie, chodba, otvorený priestor s krbom, hygienické zariadenia, výmera celkom je 245 m<sup>2</sup>

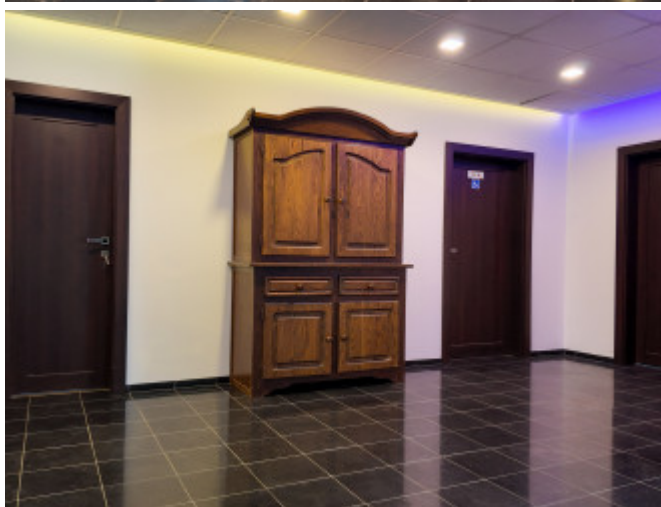
2.NP - samostatný vchod so závetrím, kuchyňa s príručným sklado, otvoreným priestor a krbom, 3 samostatné miestnosti, hygienické zariadenia, technická miestnosť, 2 balkóny o výmere 78m<sup>2</sup> a 21m<sup>2</sup> orientované na V a Z, výmera celkom je 234,59 m<sup>2</sup>.

Pred domom sa nachádza spevnená plocha vybudovaná zo zámkovej dlažby, vhodná na parkovanie. Prístup k domu je zabezpečený priamo z verejnej komunikácie, čo zabezpečuje jeho dobrú viditeľnosť.

Výhodou je výborná dostupnosť do centra mesta.

Dom je svojou polohou, veľkosťou a dostupnosťou vhodný na sídlo firmy, zdravotnícke zariadenie, dermatologickú, zubnú kliniku, centrum služieb a pod. Dom je v ponuke našej RK aj na predaj a je k dispozícii ihneď.

Cena je bez energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Soňa Kluvánková**  
**+421 907 696 653**  
**kluvankova@customreal.sk**

