

## Rodinný dom novostavba Hôrky

### info v RK



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Hôrky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha predzáhradky:	60 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	512 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	145 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	145 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	145 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PREDAJ NOVOSTAVBU rodinného domu - Vilu Hôrky. Objekt rodinného domu je murovaná zateplená dvojpodlažná stavba pozostávajúca z dvoch nadzemných podlaží. I NP o výmere úžitkovej plochy 71,14 m<sup>2</sup> a II NP o výmere úžitkovej plochy 74,73 m<sup>2</sup> a z úžitkovej strešnej terasy o výmere 60 m<sup>2</sup> s výsuvnou pergolou a bočným vonkajším schodiskom. Dom je situovaný na slnečnom rovinatej pozemku o výmere 512 m<sup>2</sup> s orientáciou JV vo veľmi dobrej, novovzniknutej lokalite s vynikajúcim prístupom, na skok od centra mesta. Vila disponuje štýlovým moderným oplatením, dvomi parkovacími plochami s prestrešením a úložným domčekom na náradie. Vila má krásne výhľady a výborných susedov. Vila je postavená z tvárnic Ytong (300mm), zateplená (200mm), so zatepleným strešným plášťom. Vila sa predáva v štádiu holodom, s dokončenou fasádou, oplatením, terénnymi úpravami, parkovacími plochami a záhradným domčekom. Interiér je možné dokončiť podľa

vlastných predstáv nového majiteľa. Vila disponuje hliníkovými oknami a hliníkovými vstupnými dverami so svetlíkom. Okná majú predprípravu na vonkajšie žalúzie.

IS siete -t.j. voda, elektrina sú na pozemku, odpad je riešený žumpou. Na pozemku sa nachádza aj 2x záchytná šachta na dažďovú vodu.

Dispozičné riešenie I NP: veľkorysý vstupný priestor so šatníkom, technická miestnosť (priestor pre kotol, sklad, malé wc s umývadlom, práčku a sušičku), kuchyňa, jedáleň a obývací priestor ako spoločný priestor v návaznosti na južnú terasu s krásnymi výhľadmi. V obývacej časti je plánovaný krb (predpríprava je zrealizovaná). Z prízemia vedie jednoramenné schodisko na horné podlažie (IINP)

Na 2 NP sa nachádza rodičovská spálňa s balkónom a šatníkom, 2 izby a veľká kúpeľňa. V kúpeľni je plánovaná vaňa, sprchový kút, dvojumývadlo a wc. Na tomto podlaží je situovaný vstup na vonkajšie schodisko, ktoré vedie na pochôdznu terasu s pergolou. Z terasy sú krásne panoramatické výhľady. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta.

Cena domu - info v RK. Výstavba ukončená 07/2024 . Pre viac informácií, prípadne obhliadky, nás kontaktujte na tel.: 0903 442 185.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Vladimíra Šugárová**  
**+421 903 442 185**  
**sugarova@customreal.sk**

