

2 - izbový byt širšie centrum

129 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	61 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Priechodná izba:	áno	Orientácia:	severovýchod
Podlahová plocha:	61 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Príjemný 2 - izbový byt v tehlovej zrekonštruovanej bytovke v Starom meste kúsok od priameho centra. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, v tichej bočnej uličke mimo dopravného ruchu. Ide o prízemný bezbariérový byt v pôvodnom zachovalom stave, vymenené sú plastové okná a rozvody plynu a vody. V izbách sú pôvodné parkety.

Dispozícia:

Byt je zložený zo vstupnej chodby, kde sa nachádza samostatná kúpeľňa a WC, kuchyne so špajzou a technickou miestnosťou, veľkej priechodnej obývačky a spálne. K bytu patrí pivnica, umiestnená na

prízemí.

Kúrenie:

Bytový dom je napojený na vlastnú plynovú kotolňu (spoločná pre 3 bytovky).

Parkovanie:

Rezidentská zóna pásmo B.

Dostupnosť:

Byt je k dispozícii ihneď.

Svojou polohou je byt vhodný nielen na bývanie, ale aj na podnikateľské účely (právnicka kancelária, zubná ambulancia, služby...).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Soňa Kluvánková**
Telefón: **+421 907 696 653**
E-mail: **kluvankova@customreal.sk**

