

## Nový rodinný dom - tichá časť obce Svederník



313 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Svederník
Ulica:	Svederník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	144 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	480 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	480 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nový rozostavaný rodinný dom v tichej časti obce Svederník. Ide o jednopodlažný, nepodpivničený, samostatne stojaci dom na pozemku o celkovej výmere 480 m<sup>2</sup>, ktorý bude dokončený do štádia holodom. Dom má obvodové múry z tvárnic ITONG so zateplením, má šikmú valbovú strechu, s betónovou krytinou. Zastavaná plocha je 144 m<sup>2</sup> a úžitková plocha je 114,6 m<sup>2</sup> + terasa.

Dispozícia: dom má dennú a nočnú časť, dennú tvorí vstup, chodba, kuchyňa, špajza a obývačka, z obývačky je vstup na strechou zakrytú terasu domu o výmere 21 m<sup>2</sup>. Nočnú časť tvorí rodičovská spálňa s vlastným šatníkom a 2 detské izby s chodbovým šatníkom, samostatné WC a kúpeľňa s WC. Súčasťou domu bude elektrické kúrenie s rekuperačným systémom.

Pre lepšiu predstavu sme našu prezentáciu doplnili vizualizáciami interiéru domu.

Dom bude do štádia holodom dokončený v júli 2025. Aktuálne v marci 2025 prebieha zateplenie, na streche sú osadené fotovoltaické panely.

Na predaj tejto nehnuteľnosti máme výhradné zastúpenie.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky: 0903886498.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Soňa Handzová**  
**+421 903 886 498**  
**handzova@customreal.sk**

