

Bulvár - obchodný priestor na prenájom



1 200 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Antona Bernoláka
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Úžitková plocha:	74 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	74 m ²	Celková plocha:	74 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte ideálne miesto pre váš biznis? Ponúkame na prenájom obchodný priestor o výmere **74 m²** v jednej z najprestížnejších lokalít Žiliny - na Bulvári!

Lokalita: Bulvár je jedným z najvyhľadávanejších miest na podnikanie v Žiline. Vysoká návštevnosť, atraktívne prostredie a široká ponuka služieb robia z tejto adresy skvelú voľbu pre váš podnik.

Parametre priestoru:

Výmera: 74 m² (vrátane skladu a sociálneho zázemia)

Cena nájmu: 1 200 €/mesiac

Správcovský poplatok: 175 €/mesiac

Elektrina sa prevádza na nájomcu (platí sa samostatne)

Zásobovanie možné len spredu (z dvora nie je vchod)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa skladá **depozit** vo výške 1-mesačného nájmu

Prečo si vybrať práve tento priestor?

- **Exkluzívna poloha** - Bulvár patrí medzi najatraktívnejšie lokality v Žiline
- **Perfektná viditeľnosť a frekventované miesto** - ideálne pre obchod, služby či showroom
- **Dynamická komunita a stály pohyb ľudí** - úspešné podnikanie na dosah

Ak máte záujem o bohliadku neváhajte nás kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Eugen Cagán
+421903442164
cagan@customreal.sk

