

Predáme priemyselný areál v Košickom kraji



3 900 000 €

+ DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Drevárska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	16890 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	10500 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	16890 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predáme priemyselný areál v Spišskej Novej Vsi. Ide o výrobné a skladové priestory využívané dvomi nájomcami s dlhodobými nájomnými kontraktami, podnikajúcimi v oblasti automotive a v oblasti strojárstvo.

Celková plocha pozemkov 13200 m² a úžitková plocha budov je 16890 m². Ročný výnos je z nájmu je 360.000 EUR + DPH, požadovaná cena je 3.9 mil. EUR + DPH.

Ďalšie inforácie vám rád poskytne: Petr Růžička, CUSTOM.real, s.r.o. 0903 442162, ruzicka@customreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Petr Růžička
+421 903 442 162
ruzicka@customreal.sk

