

Priestranný 3izbový byt na Hlinách 8



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Suvorovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	82 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	82 m ²	Celková plocha:	82 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Hliny 8, na **Suvorovovej ulici**. Táto poloha na rozhraní Malej Prahy zabezpečuje **skvelú dostupnosť** do centra mesta aj na obľúbený Bulvár – všetko máte doslova na skok.

Výmera: 82 m²

Dispozícia: 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC

Balkón aj lóggia (severná a južná orientácia)

Podlažie: vyvýšené prízemie, II. nadzemné podlažie (pod bytom je garáž a pivnice)

Stav: pôvodný, no veľmi zachovalý, čistý a vypratáný – prichystaný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Orientácia: sever (kuchyňa + 1 izba) / juh (2 izby)

Správa: Bytterm

Byt je priestranný, svetlý a jeho dispozičné riešenie ponúka široké možnosti modernizácie. Nachádza sa na bezpečnej úrovni - hoci ide o druhé nadzemné podlažie (vyvýšené prízemie), spodný okraj lóggie je až 3 metre nad zemou.

Cena: 175.000 €

Ak hľadáte bývanie v centre diania s možnosťou vytvoriť si domov presne podľa svojich predstáv, neváhajte nás kontaktovať!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Eugen Cagáň
+421903442164
cagan@customreal.sk

