

## Pozemok v Ovčiarsku

49 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Ovčiarsko
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	501 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok v Ovčiarsku s juhozápadnou orientáciou o výmere 501 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v oblasti novovytvorenej výstavby rodinných domov. Pozemok má vynikajúci prístup po asfaltovej obecnej ceste. Parcela je na základe územného rozhodnutia určená na výstavbu rodinných domov. K pozemku bol vypracovaný projekt jednopodlažného domu. Elektrina sa nachádza v blízkosti pozemku (cca 70 m) pričom prípojka bude budovaná v súčinnosti so susednými pozemkami. Prípojka na obecný vodovod bude realizovaná do 6 mesiacov a splašková kanalizácia bude riešená žumpou. Cena je 49.000,-EUR. Tel.: 0903 442 185



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Vladimíra Šugárová**  
**+421 903 442 185**  
**[sugarova@customreal.sk](mailto:sugarova@customreal.sk)**

