

Priestranný 4-izbový byt s vlastnou garážou v centre Žiliny

285 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Vojtecha Tvrdeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	122 m ²	Celková plocha:	122 m ²
Zastavaná plocha:	122 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	čiastočne prerobení	Plocha loggie:	4 m ²
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	15 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2009	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte **veľký, svetlý a slnečný** byt priamo v centre mesta, kde máte všetko na dosah? Tento **4-izbový byt s podlahovou plochou 105 m²** vám ponúkne nielen komfortné bývanie, ale aj **vlastnú**

garáž, čo je v tejto lokalite skutočný bonus. Väčšina izieb je **orientovaná na juh**, vďaka čomu je byt presvetlený počas celého dňa.

Dispozícia bytu:

Byt sa nachádza v **tehlovej bytovke** na 4. poschodí bez výťahu a prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2009. Dispozične ponúka **otvorenú obývaciu časť** spojenú s kuchyňou a jedálňou, **tri samostatné spálne**, **walk-in šatník**, kúpeľňu, samostatné WC a praktickú špajzu. Veľkým plusom sú **loggia a dva balkóny**, ktoré vám doprajú dostatok vonkajšieho priestoru.

Vybavenie bytu:

- Plne vybavená **kuchynská linka** s pracovnou doskou z prírodného kameňa + špajza
- Podlaha z kvalitného agátového dreva
- Plastové okná a klimatizácia
- Vlastný ohrev vody plynovým bojlerom

Pohodlné parkovanie:

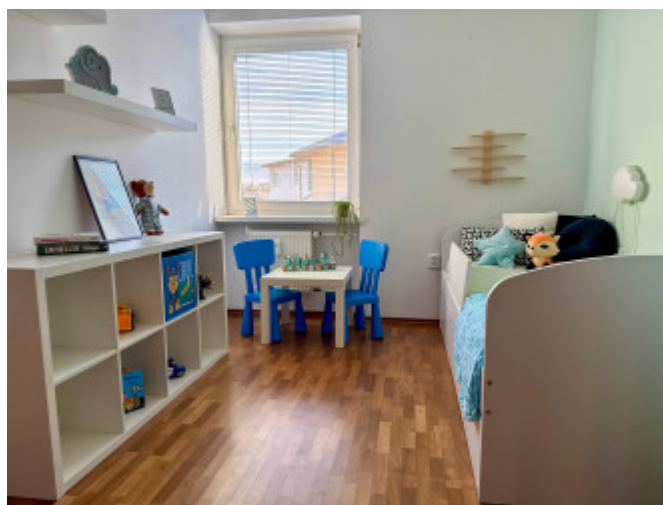
K bytu patrí **garáž (15 m²) s automatickým otváraním** priamo v bytovom dome, ako aj **ďalšie parkovacie miesto** vo dvore. Okrem toho máte k dispozícii **pivničnú kobku (2 m²)**, kočíkareň, práčovňu a vlastnú centrálnu plynovú kotolňu v bytovke.

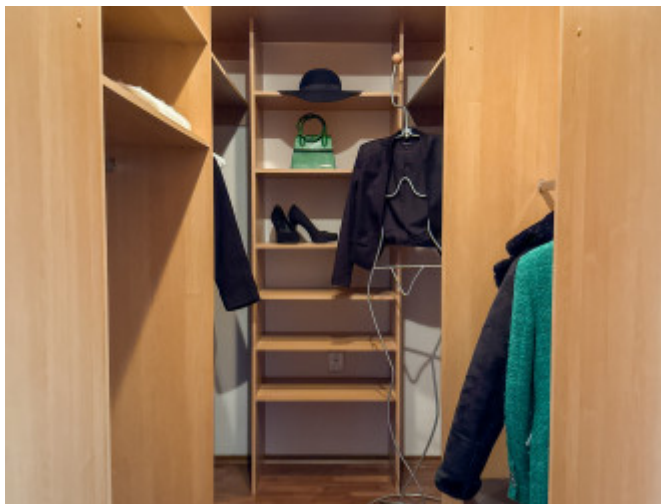
Lokalita:

Byt sa nachádza **len pár krokov od Hlinkovho námestia**, no napriek tomu ponúka **pokojnú bývanie**. Nachádza sa v tehlovej bytovke s iba **štyrmi bytmi**, čo zaručuje **súkromie a kludnú atmosféru**. Bytový dom má **vlastný dvor** a aj keď je **bez výťahu**, jeho poloha v centre mesta vám poskytne maximálny **komfort a dostupnosť všetkých služieb**.

Byt je ihneď voľný a bez tiarch. Predaj nehnuteľnosti máme vo výhradnom zastúpení.

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte ma a dohodnite si obhliadku!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Simona Cagáňová
+421 910 327 805
caganova@customreal.sk

