

Komerčná budova centrum Bytča ZNÍŽENÁ CENA!



260 000 €

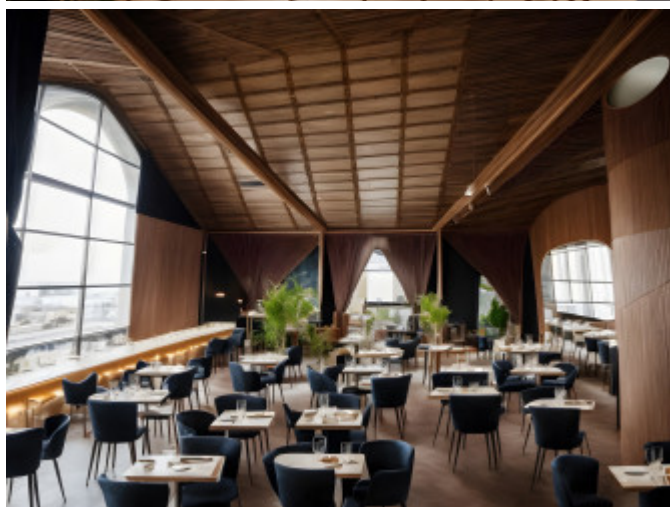
Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Celková plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Staršia budova v blízkosti centra mesta s podlahovou plochou 200m² (z toho 50m² je pivnica), bez výmery podkrovia. Budova je 2-podlažná, na 1.NP sa nachádza chodba, z ktorej sa vchádza do 5 nepriechodných miestností, soc.zariadenie, sklad. 2.NP predstavuje veľkorysý presvetlený podkrovie, ktoré vzhľadom k tomu, že nie je úplne dokončené, predstavuje širokú škálu možností využitia. Nehnutelnosť je postavená z klasických materiálov, je napojená na všetky inžinierske siete, kúrenie je ústredné plynovým kotlom. Na rovnakom pozemku sa nachádza ešte ďalší objekt s podlahovou plochou 135m², ktorý bol postavený v r.1990. Nehnutelnosť je vzhľadom k polohe a dispozícii vhodná na komerčné účely (sídlo firmy, reštaurácia s letnou terasou, obchod, menšia výroba s kanceláriami, ateliér), ale takisto je vhodná na bývanie, prípadne je možná aj kombinácia bývanie + komerčné účely. Nehnutelnosť je po predaji okamžite k dispozícii. Zábery predstavujú skutočný stav a možné alternatívy po rekonštrukcii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Soňa Kluvánková
+421 907 696 653
kluvankova@customreal.sk

