



REZERVOVANÉ - veľký trojizbový byt v Žiline na Komenského ulici



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	91 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	91 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	81 m ²	Celková plocha:	91 m ²
Skladová plocha:	10 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha garáže:	18 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	10 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	2
Garáž:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Predáme veľký trojizbový byt na okraji Malej Prahy na Komenského ulici o úžitkovej ploche 91 m², pričom výmera bytu je 81 m² a 10 m² je výmera pivnice. V pivničných priestoroch sú ďalšie využiteľné spoločné skladové priestory. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v tehlovej

šesťbytovke z roku 1972. Byt je v pôvodnom stave okrem nového vlastného plynového kúrenia vybudovaného v roku 2023, a zánovných plastových okien z roku 2020. V izbách sú pôvodné dubové parkety. Byt má vstupnú halu, 3 veľké izby, kuchynku s jedálenským stolom, špajzu, samostatné WC a kúpeľňu. V obývačke ja balkón o výmere 3m2, orientovaný na Malú Prahu. Pri dome je dvor s vlastnou garážou a jedným vonkajším parkovacím miestom so vstupom z Kollárovej ulice. Cena bytu bez garáže a garážového státiá je 209.000 EUR. Kúpa garáže a parkovacieho miesta môže byť predmetom samostatnej kúpy. Fotografie sme doplnili vizualizáciami navrhovanej dispozičnej úpravy bytu. K predaji bytu máme výhradné zastúpenie. Kontakt: Petr Růžička, 0903 442162, ruzicka@customreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Petr Růžička
+421 903 442 162
ruzicka@customreal.sk

