

REZERVOVANÉ Luxusný 4i byt s terasou a garážou



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	160 m ²	Celková plocha:	160 m ²
Zastavaná plocha:	134 m ²	Plocha balkóna:	4.1 m ²
Podlahová plocha:	117.5 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	8.47 m ²	Terasa plocha:	12.85 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	17.1 m ²
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	7.72 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ Hľadáte výnimočné bývanie, ktoré spája štýl, luxus a jedinečnosť? Tento nádherný 4-

izbový byt pod Hájikom s rozlohou **117,5 m²** vás očarí svojím dizajnom a premysleným priestorom. Nachádza sa na druhom poschodí, ponúka veľkorysú **terasu** (12,85 m²) s nádherným výhľadom a **balkón** (4,10 m²). Byt je **kompletne prerobený minulý rok** a jeho interiér je navrhnutý s dôrazom na **moderný dizajn** a funkčnosť.

Dispozícia: Byt pozostáva z dvoch spální (hlavná spálňa, detská izba), štýlový a hlavne priestraný šatník, obývačka prepojená s jedálňou a úplne novou kuchyňou so vstavanými spotrebičmi Gorenje s 2 zabudovanými chladničkami s mrazničkami. Kuchyňa má aj praktickú skrytú špajzu. Vychutnáte si chvíle oddychu na priestrannej terase (12,85 m²) alebo menšom balkóne (4,10 m²). Kúpeľňa je murovaná, priestraná, vybavená rohovou vaňou, priestorom na práčku a sušičku a dvojumývadlom.

Zariadenie: Byt sa predáva kompletne zariadený v štýlovom dizajne a zariadenie ostáva novému majiteľovi - stačí sa len nastahovať.

Lokalita: Byt sa nachádza na 2. poschodí z troch, v BD nie je výťah, na podlaží sú iba dva byty, čím sa poskytuje pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Bonusy: Byt má vlastné kúrenie (plynový kotol Junkers minulý rok menený za nový). K bytu prislúcha pivnica o výmere 7,72 m², miestnosť na kotol pri vstupe do bytu o výmere 0,75 m² a samostatná garáž (17,10 m²), čo zaručuje dostatok úložného priestoru aj pohodlné parkovanie.

Nezmeškajte možnosť získať jedinečné bývanie, ktoré spája komfort a eleganciu na jednom mieste.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes na č.: 0903 442 185

Cena: 335.000€





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vladimíra Šugárová
+421 903 442 185
sugarova@customreal.sk

