

Štýlový apartmán KĽAK

178 400 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Fačkov
Ulica:	x
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	46 m ²	Celková plocha:	46 m ²
Zastavaná plocha:	46 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde sa relax a komfort spája s jedinečnou prírodnou scenériou? Ponúkame na predaj **krásny, kompletne zariadený apartmán** o výmere 46,13 m² s **veľkou terasou** (16 m²), ktorý sa nachádza v novozrekonštruovanom apartmánovom dome KĽAK (bývalý horský hotel Kľak).

Dispozícia apartmánu:

- Obývacia izba prepojená s kuchyňou a priamym východom na terasu
- Spálňa s nádherným výhľadom a vstupom na terasu
- Kúpeľňa spojená s WC

Prečo si tento apartmán zamilujete?

- **Úžasný výhľad** na kopec Klak priamo z terasy aj spálne
- **Kompletne zariadený interiér** - kvalitné materiály, moderný dizajn a súlad s horským prostredím
- **Súkromný wellness** (vírivka, 3 sauny, fitness) len pre majiteľov a ubytovaných hostí
- Výborná lokalita: **turistika**, cykloturistika, lyžiarske stredisko, blízkosť Bojníc na jednej strane a Rajeckých Teplíc na druhej strane
- Ideálny na **prenajímanie** - lokalita je obľúbená medzi turistami počas celého roka
- Perfektný aj na **rekreáciu** pre víkendové úniky z rušného mesta
- **Možnosť odpočtu DPH**, čo predstavuje výhodu pre investorov

Tento apartmán je skvelou voľbou ako investícia, ale aj ako váš súkromný a pokojný únik z ruchu mesta do prírody. Nachádza sa na I. nadzemnom podlaží a k apartmánu prislúcha vlastné parkovacie miesto, a kompletná správa objektu vrátane možnosti služieb prenájmu.

Neváhajte nás kontaktovať a objavte čaro tohto apartmánu ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Simona Cagáňová
+421 910 327 805
caganova@customreal.sk

