

Rodinný dom v centre Bytča ZNÍŽENÁ CENA!

260 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Plocha pozemku:	300 m ²	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Starší rodinný dom v dobrom technickom stave, nachádzajúci sa vo výbornej lokalite kúsok od priameho centra. Dom má podlahovú plochu 200m² (z toho 50m² predstavuje pivnica) bez výmery podkrovia, je postavený z klasických materiálov, je napojený na všetky inžinierske siete, kúrenie je ústredné plynovým kotlom. Je 2 -podlažný, čiastočne podpivničený. Na 1. NP sa nachádza chodba, kuchyňa, 4 izby, kúpeľňa s WC, komora. 2.NP tvorí krásne presvetlené podkrovia s veľkými oknami, ktoré bolo plánované ako ateliér pre majiteľa. Na rovnakom pozemku ako dom sa nachádza ešte ďalší objekt o podlahovej ploche 135m² postavený v r.1990, ktorý slúžil ako ateliér a sklad. Vstup z cesty na pozemok je prekrytý a vhodný na parkovanie auta. V blízkosti domu je komplexná občianska vybavenosť, ktorá ho predurčuje na kvalitné rodinné bývanie s dostupnosťou škôlky, školy, obchodov... Vzhľadom na polohu je dom takisto vhodný na podnikateľské účely príj. je možná kombinácia bývania a podnikania. Dom je neobývaný a je k dispozícii ihneď po predaji. Zábery zachytávajú súčasný stav a možný stav po rekonštrukcii. Pri rýchlom jednaní možná dohoda o cene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Soňa Kluvánková
+421 907 696 653
kluvankova@customreal.sk

