

## Penzión Vrátna na predaj

490 000 €



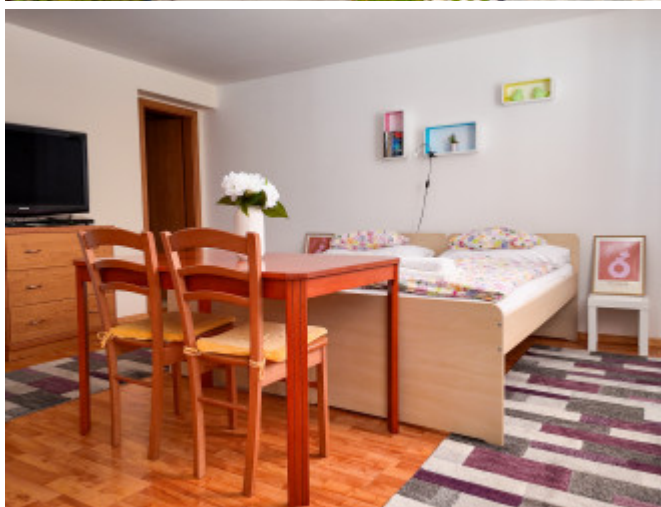
Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Terchová
Ulica:	Vrátna
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	350 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2011
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	350 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj penzión nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lyžiarskej a turistickej lokalite Vrátna dolina pri Terchovej. Penzión bol postavený v r. 2011 ako novostavba s energetickým certifikátom "B". Penzión disponuje 8 samostatnými apartmánmi, každý s kuchynským kútom a kúpeľňou, spolu to predstavuje 22 pevných lôžok a 2 rozťahovacie. Elektrické ÚK, vlastná studňa, odpad do žumpy. Priemerné mesačné náklady predstavujú cca 400 EUR. Dostatok parkovacích miest na vlastnom pozemku, 2x vonkajšie posedenie. Na prízemí spoločenská miestnosť, technické zázemie a lyžiareň. Penzión sa predáva kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi. Od lanovky Pasenky sa nachádza len 2 minúty autom alebo 7 minút peši.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Eugen Cagán**  
**+421903442164**  
**cagan@customreal.sk**

