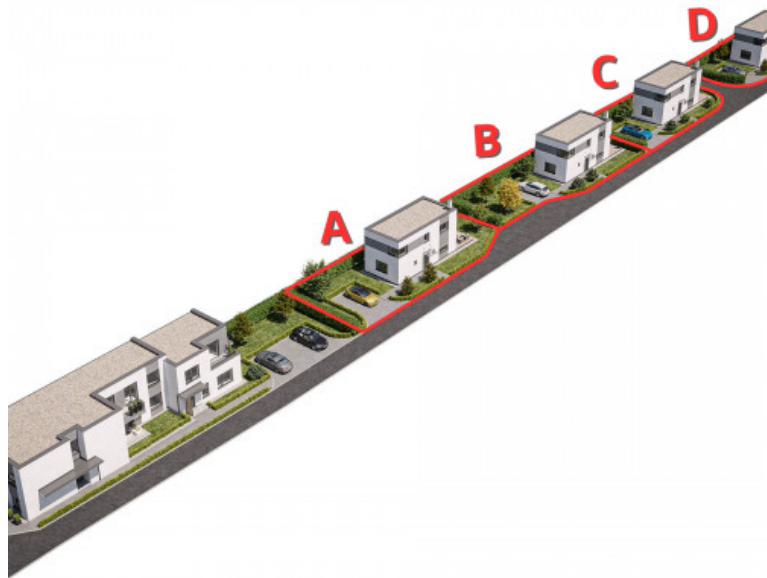


Stavebný pozemok "D" Rosina 344 m²

99 000 €



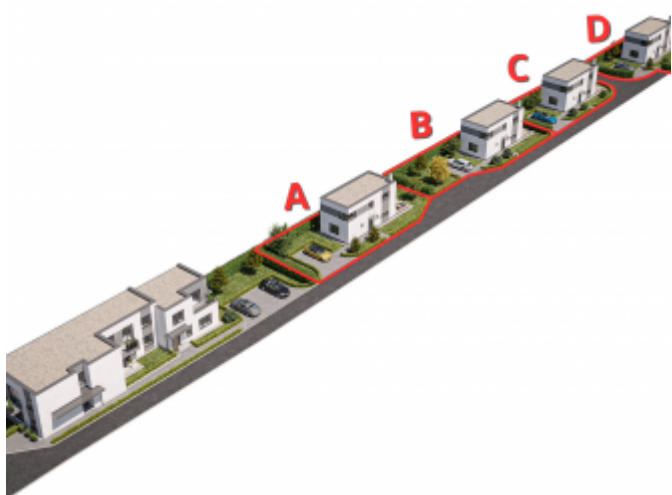
Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rosina
Ulica:	.
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	344 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	344 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj menší stavebný pozemok "D" v oblúbenej a vyhladáwanej lokalite Rosina. Pozemok sa nachádza úplne na začiatku obce a je súčasťou projektu "Kondomínium Rosina - Uhriňová" pozostávajúceho z 5 bytov a 4 rodinných domov. Predmetný pozemok sa nachádza na konci spoločnej prístupovej cesty, takže ponúkne budúcim majiteľom úplné súkromie. Pozemok sa predáva s prípojkami elektriky, vody a dažďovou kanalizáciou riešenou vsakmi a taktiež stavebným povolením na stavbu katalógového 2-podlažného 4-izbového RD s výmerou podlahovej plochy 110 m². Splašková kanalizácia bude riešená v stavbenom povolení na dom so zaústením do verejnej kanalizácie. Predpoklad vybudovania prípojok je 31.10.2024, stavebné povolenie na RD predpoklad 12/2024. Uvedená cena je vrátane spoluvlastníckeho podielu o výmere 154 m² na prístupovej ceste a projektu domu v rozsahu pre stavebné povolenie. Na predaj ponúkame všetky 4 pozemky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Eugen Cagáň
+421903442164
cagan@customreal.sk

