

Krásna slnečná chata vo Veľkom Rovnom

179 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Veľké Rovné
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	75 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	787 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	75 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	drevo	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2021		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásnu romantickú drevenú chatu v príjemnom prostredí prírody vo Veľkom Rovnom. Chata bola postavená v roku 2021 na slnečnom pozemku o rozlohe 783 a má podlahovú plochu cca 75 m². Dispozične pozostáva z prízemnia kde sa nachádza obývačka s krbom, výstup na terasu, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa a malý sklad s práčkou, v podkroví sa nachádzajú dve spálne a loggia. Predáva sa kompletne a štýlovo zariadená. Slnečný pozemok je mierne svahovitý rastú na

ňom ovocné stromy a vedie priamo k lesu. Postavená je z dreva na betónových základoch. Táto nádherná chatka je vhodná aj na celoročné bývanie v krásnej prírode, má súpisné číslo a na LV je vedená ako rodinný dom, čo umožňuje financovanie hypotekárnym úverom. Pri chate je štrkové parkovisko pre 4 až 6 aut a vedie k nej celoročný prístup po asfaltovej ceste. Je napojená na všetky inžinierske siete okrem plynu, vrátane kanalizácie. V chate je dovedený aj optický internet. Obec Veľké Rovné poskytuje dobrú občiansku vybavenosť - materská a základná škola, zdravotné stredisko, obchod. Od Žiliny je vzdialená 25 mn, od Bytče 10 min a od Bratislavy 2 hodiny po diaľnici.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Simona Cagánová
+421 910 327 805
caganova@customreal.sk

