



## Nadštandardné kancelárie 120 m2 centrum-VÝRAZNE ZNÍŽENÁ CENA !!

270 000 €



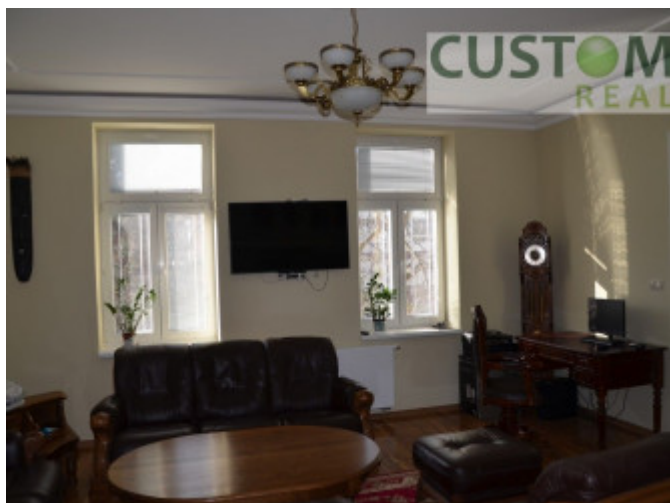
Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Sad SNP
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nadštandardné kancelárie v centre Žiliny o podlahovej ploche 120 m<sup>2</sup>. Priestor pozostáva z troch kancelárii 29 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>, vstupnej recepcie, kuchynky, chodby, 2x kúpeľňa (jedna s vaňou a jedna so sprchovým kútom) a 1 x WC pre návštevy. Priestor prešiel v roku 2016 kompletnou rekonštrukciou s použitím nadštandardných materiálov. Samozrejmosťou je vlastné plynové ÚK, klimatizácia a zabezpečovacie zariadenie. Kancelárie sa ponúkajú zariadené nábytkom podľa fotodokumentácie. Po čiastočnej úprave je možné priestory využívať na bytové účely. Taktiež je možné na kúpu využiť hypotekárny úver, nakoľko priestor je vedený na LV ako byt.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Eugen Cagáň**  
**+421903442164**  
**cagan@customreal.sk**

