

Svetlé administratívne a prevádzkové priestory - možnosť úpravy podľa požiadavky klienta.



9 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	269 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	269 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Svetlé administratívne a prevádzkové priestory (v novopostavenej administratívnej budove) o rozlohe 253 m<sup>2</sup>, (s možnosťou rozdelenia) + zázemie o výmere 16 m<sup>2</sup>. Nachádzajú sa na 2. poschodí, možnosť dokončenia podľa požiadavky klienta - kuchynka, sociálne zázemie, výber podlahovej krytiny, priečky. V objekte je vysokorýchlostný internet, klimatizácia, dostatok denného svetla, 2x francúzsky balkón s výhľadom na zeleň. Uzavretý areál. Dostatok parkovacích miest, elektronický vrátnik, kamerový systém. Možnosť stravovania - v pešej dostupnosti. Bezproblémová doprava, priame pripojenie na hlavné dopravné ťahy- MT/BA/CA. Možnosť prenájmu ďalších kancelárií na nižšom poschodí a tiež skladových priestorov o výmere 304 m<sup>2</sup> v areáli - cena dohodou. Provízia pre RK je 150,- euro / jednorázovo.

Viac informácií: 0903886498.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Soňa Handzová**  
**+421 903 886 498**  
**handzova@customreal.sk**

